



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1116

24 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4244 (1)

Τροποποίηση της 3189/22.11.1983 απόφασης για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 40 στρεμμάτων στη θέση «Ραχίδια» Κοινότητας Μαρκόπουλο του Νομού Κεφ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα: α) Του άρθρου 38 παρ. 1, β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6) Τον Ν. 2503/30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την αριθμ. 3189/22.11.1983 απόφαση της Νομαρχίας Κεφ/νίας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης σαράντα (40) στρεμμάτων στη θέση «Ραχίδια» της περιφέρειας Κοινότητας Μαρκόπουλο Νομού Κεφαλληνίας.

8. Την αριθμ. 3847/26.9.97 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Κεφαλληνίας για τροποποίηση της αριθμ. 3189/22.11.1983 απόφαση Νομαρχίας Κεφ/νίας, για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Ραχίδια» περιφέρειας Κοινότητας Μαρκόπουλο Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την αριθμ. 3189/22.11.1983 απόφαση Νομαρχίας Κεφ/νίας και κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 14.9.1983, έκταση σαράντα (40) στρεμμάτων στη θέση «Ραχίδια» της Κοινότητας Μαρκόπουλο Νομού Κεφ/νίας.

2. Εξαιρούμε της κήρυξης ως αναδασωτέας τις εκτάσεις οι οποίες ανέκαθεν ήταν αγροτικές που θα διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου και σχετικής φωτοερμηνείας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 3189/22.11.1983 απόφαση Νομαρχίας Κεφ/νίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 41 του Νόμου 998/1979 (Φ.Ε.Κ. 289/Α/1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.

Κέρκυρα, 15 Οκτωβρίου 1997

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΣΤΑΣ Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 3395 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,700 στρεμμάτων, στη θέση «Άνω Αγιάννης ή Παλαιό Χωριό» Κοινότητας Βέργας Νομού Μεσσηνίας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ' παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 4932/19.11.97 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανδημιουργία της δασικής βλάστης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.5.97 μέχρι 31.5.97 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άνω Αγιάννης ή Παλαιό Χωριό» Κοινότητας Βέργας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο πέραν του οποίου ελαιοπερίβολο Νικολάου Κότση.

Βόρεια: Ελαιοπερίβολο Νικολάου Κότση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

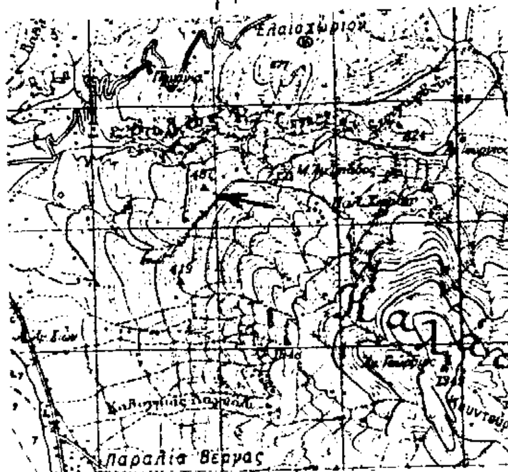
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 27 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γ. Γ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΝΩ ΑΓΙΑΝΝΗΣ" Η "ΠΑΛΑΙΟ ΧΩΡΙΟ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΓΑΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΟΤΣΗ ΤΟΥ ΓΕΡΓΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΒΕΡΓΑΣ

Κλίμακα 1:500
Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α =
= 1,7 στρμ



Απόσπασμα φ.χ. Καλαμάτας
Κλίμακα 1:50.000
ΓΥΣ 1977

Υπόμνημα
Κεραία Ραπαφόν
Ελιά

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ

Ελαιοπερίβολο Κότση Νικολάου

Δημόσια Δασική

Αγροτικός

Ανήκει στην 3395/97 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου Μεσσηνίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 19-11-1997
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κων/νος Γεωργίλας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 27-11-1997
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Πασ. Μπαζίγος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Καλαμάτα 17-11-97
Ο Συντάξας
ΒΑΣ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1119727/8468/0010 (3)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κυκλοφοριακή σύνδεση λιμένα Ηγουμενίτσας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β. του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (Φ.Ε.Κ. 922/7.10.1996 τ. Β΄.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κυκλοφοριακή σύνδεση λιμένα Ηγουμενίτσας, έκτασης συνολικού εμβαδού 106.570 $μ^2$ που βρίσκεται στο Νομό Θεσπρωτίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα με αριθμούς σχεδίων 1 έως 6 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο τοπ. μηχ/κός Μαστοράκης Γεώργιος στις 10.7.1997 και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 27.8.97.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο εκτός από εκείνες που φέρονται στα ίδια στοιχεία ως διεκδικούμενες από τρίτους.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ζώης Αναστάσιος, 2) Τσίτσος Κων/νος, 3) Νικολάου Θωμάς κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας, αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9671507) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1118326/8450/0010 (4)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 51ου Λυκείου Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 10.6.1997 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 2013/10.6.1997 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 24.9.1996 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (Φ.Ε.Κ. 922/7.10.1996 τ. Β΄.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 51ου Λυκείου Αθηνών έκτασης συνολικού εμβαδού 5.900 $μ^2$, που βρίσκεται στη περιοχή «Ακαδημία Πλάτωνος» του Δήμου Αθηναίων, Νομού Αττικής, μεταξύ των οδών Κρατύλου, Φιλικής Εταιρείας, Φάωνος και Ιφιγενείας, και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο από Αυγούστου 1997 και με αριθμό 1293 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει η Τοπ Μηχ/κός Αμ. Μαμμά και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Μαρία Βενέτη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΣΕΝΗΣ

Αριθ. 1118327/8449/0010 (5)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 17ου Γυμνασίου Περιστερίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 10.12.1996 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1995/10.12.1996 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4 Το από 12.3.1992 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5 Την 1107147/1239/0006Α'/4.10.1996 (Φ.Ε.Κ. 922/7.10.1996 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 17ου Γυμνασίου Περιστερίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 5.950 μ^2, που βρίσκεται στη περιοχή Κηπούπολης του Δήμου Περιστερίου, μεταξύ των οδών Αρτέμιδος - Μουσών - Κηπουπόλεως - Υακίνθου (Ο.Τ. 296Β) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α - Β - Ζ - Η - Θ - Κ - Κ - Ε -Α στο, από Αυγουστο 1997 και με αριθμό σχεδίου 1290, κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Ο.Σ.Κ το οποίο έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικος Γεώργιος Καζούρης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Βαρβάρα Βινζηλαίου, Αχιλ. Αγαπητός και ο ιερός Ναός Λαμίας «Ευαγγελισμός της Θεοτόκου».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ	**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΣΕΝΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19496 (6)
Επαναοριοθέτηση Τομέων Δόμησης, Αναθεώρηση Συντελεστών Δόμησης και υψών, Σχεδ. πόλεως Πύργου, Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Β.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.ΧΟΠ.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 10.6.1986 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 που εγκρίθηκε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και καθορίσθηκαν οικοδομικοί περιορισμοί.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την Απόφαση 10/95 του Νομαρχικού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ.Β.

13. Την αριθ. 1163/30.6.95 Απόφασή μας με την οποία εδόθη εξουσιοδότηση στους Προέδρους των Ν.Ε. να υπογράφουν με Ε.Ν., όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 582/1.2.96 Απόφασή μας.

14. Την αριθ. 14733/96 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ηλείας».

15. Την υπ' αριθ. 457/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου περί «Μειώσεως Σ.Δ. και Υψών Σχ. Πόλεως Πύργου», η οποία συνοδεύεται από το υπ' αριθ. 14/96 πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου.

16. Το υπ' αριθ. 18713/96 έγγραφο του ΤΕΕ με το οποίο θέτει τις απόψεις του, για τους Συντελεστές Δόμησης και επιτρεπόμενα ύψη στην πόλη του Πύργου.

17. Την υπ' αριθ. 13383/29.8.96 εισήγηση της υπηρεσίας περί «Μείωσης Σ.Δ. και υψών στο σχέδιο πόλεως Πύργου».

18. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αναφέρεται στο 8/97 και 13/97 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Την επαναοριοθέτηση των τομέων Δόμησης και την αναθεώρηση των Συντελεστών Δόμησης, και των υψών του Σχ. Πόλεως Πύργου ως εξής:

Τομέας Ι που περικλείεται από τις οδούς: Ολυμπίων, Γορτυνίας, Θησέως, Παυσανίου, Βύρωνος, Αγίου Γεωργίου, Καρκαβίτσα, Τομπάζη, Ζακύνθου, Πατρών, Ερμού, Αγίου Σπυρίδωνος, Όθωνος, Ανώνυμο Δημοτική οδό, Πλατεία Μεταξά, Ολυμπίων.

Στο τομέα Ι ορίζεται Συντελεστής δόμησης 1.80 και ανωτέρω ύψος Η : 15.00 μ.

Τομέας ΙΙ που περικλείεται από τις οδούς: Αγίου Γεωργίου, Καρκαβίτσα, Τομπάζη, Ζακύνθου, Πατρών, Μιαούλη, 28ης Οκτωβρίου, Κατακόλου, Ερυθρού Σταυρού, Παπαφλέσσα, Δραγατσανίου, Σ.ΠΑ.Π., Πατρών, Υψηλάντου, Αγίου Γεωργίου.

Στο τομέα ΙΙ ορίζεται Συντελεστής δόμησης 1.80 και ανωτέρω ύψος Η : 17.00 μ.

Στον τομέα ΙΙΙ που περικλείεται από τις οδούς: Μιαούλη, 28ης Οκτωβρίου, Γιαννιτσών, Αγίου Χαραλάμπους, Περικλέους, Χαριλάου Τρικούπη, Αγίου Σπυρίδωνος, Ερμού, Πατρών, Μιαούλη.

Στο τομέα ΙΙΙ ορίζεται Συντελεστής δόμησης 1.40 και ανωτέρω ύψος Η : 10.50 μ.

Τομέας IV που περικλείεται από τις οδούς: Γιαννιτσών, Αγίου Χαραλάμπους, Περικλέους, Χαριλάου Τρικούπη, Αγίου Σπυρίδωνος, Όθωνος, Αλαμάνας, Σωκράτους, Καποδιστρίου, Ρήγα Φερραίου, Κατακόλου, Γιαννιτσών.

Στο τομέα IV ορίζεται Συντελεστής δόμησης 1.60 και ανωτέρω ύψος Η : 13.50 μ.

Τομέας V που περικλείεται από τις οδούς: Αλφειού, Πλ. Μεταξά, Ολυμπίων, Γορτυνίας, Θησέως, Παυσανίου, Βύρωνος, Αγίου Γεωργίου, Παπαφλέσσα, Ιερολοχιτών, Ανώνυμο δημοτική οδό, περιμετρική σχεδίου πόλεως μέχρι την Αλφειού.

Στο τομέα V ορίζεται Συντελεστής δόμησης 2.00 και ανωτέρω ύψος Η : 17.00 μέτρα.

Τομέας VI που περικλείεται από τις οδούς: Αγίου Γεωργίου, Υψηλάντου, Πατρών, ΣΠΑΠ, Δραγατσανίου, Παπαφλέσσα, Ερυθρού Σταυρού, περιμετρική σχεδίου Πόλεως, Ανώνυμο Δημοτική οδό, Ιερολοχιτών, Παπαφλέσσα, Αγίου Γεωργίου.

Στο Τομέα VI ορίζεται Συντελεστής δόμησης 1.40 και ανωτέρω ύψος Η : 13.00 μ.

Τομέας VII που περικλείεται από τις οδούς: Κατακόλου, Ρήγα Φερραίου, Καποδιστρίου, Σωκράτους, Αλαμάνας, Όθωνος, Ανώνυμη Δημοτική οδό, Αλφειού, Περιμετρική σχεδίου πόλεως μέχρι Κατακόλου.

Στον Τομέα VII ορίζεται Συντελεστής δόμησης 1.40 και ανωτέρω ύψος Η : 14.00 μ.

Ως προς του λοιπούς όρους Δόμησης, παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις του από 9.2.1940 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 63Α/ 17.2.1940), και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

Το παρόν ισχύει από την δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

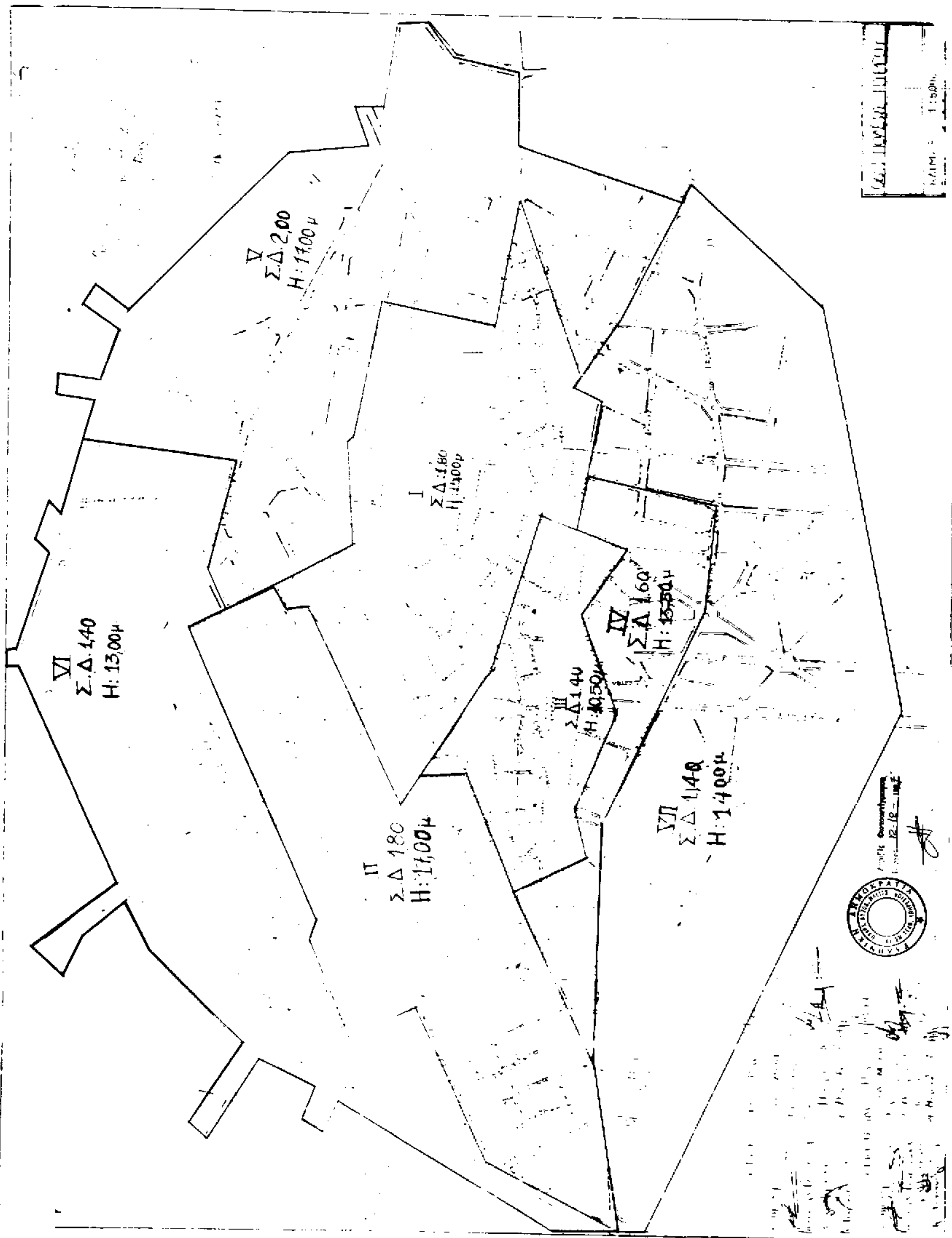
Από τις διατάξεις της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ


VI
Σ.Δ. 1,40
Η: 13,00μ
II
Σ.Δ 1,80
Η: 17,00μ
VII
Σ.Δ. 1,40
Η: 17,00μ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριουμένων οικοπεδικών τμημάτων στην πόλη των Σερρών.

Με την υπ' αριθμ. 3/1997 πράξη τακτοποίησης του Γραφείου Πολεοδομίας Σερρών που επικυρώθηκε με την 12.793/1977 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, έγινε τακτοποίηση οικοπέδων που βρίσκονται στις Σέρρες, στο 207 Ο.Π., επί της οδού Δημογερόντων.

Με την πιο πάνω πράξη η με αριθμό δύο (2) ιδιοκτησία, που φέρεται στο όνομα του Στεφάνου Παπαδόπουλου και ανήκει σήμερα στους:

Βασίλειο Φαρμάκη του Στεργίου και Κυριακή Φαρμάκη του Στεργίου, κατά 1/2 εξ αδιαιρέτου, αποζημιώνει λόγω προσκυρώσεως:

α) τμήμα της με αριθμό τρία (3) ιδιοκτησίας, με εικαζόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών (Ν.Π.Δ.Δ.) εμβαδού 56 τ.μ. , με τα οριοθετικά στοιχεία 6-13-14-15-16-17-18-19-8-6,

β) δύο τμήματα της με αριθμό τέσσερα (4) ιδιοκτησίας με εικαζόμενο ιδιοκτήτη το Κέντρο Κοινωνικής Πολιτικής της Νομαρχίας Σερρών, εμβαδού αντίστοιχα 17,60 τ.μ., με τα οριοθετικά στοιχεία 6-26-13-6 και 61 τ.μ., με τα οριοθετικά στοιχεία 26-5-20-21-22-23-24-25-26 και γ) τμήμα της με αριθμό έξι (6) ιδιοκτησίας με εικαζόμενο ιδιοκτήτη τον Δημήτριο Χαλβατζόγλου του Κωνσταντίνου, κάτοικο Αθηνών (οδός Ίμβρου αριθμός 2), εμβαδού 17 τ.μ., με τα οριοθετικά στοιχεία 20-27-28-29-21-20.

Επίσης η ίδια με αριθμό δύο (2) ιδιοκτησία αποζημιώνει λόγω ρυμοτομίας ι) την με αριθμό τέσσετα (4) ιδιοκτησία του Κέντρου Κοινωνικής Πολιτικής Σερρών για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 108 τ.μ., με τα οριοθετικά στοιχεία 12-30-31-32-20-5-12 και ιι) την με αριθμό έξι (6) ιδιοκτησία του Δημητρίου Χαλβατζόγλου για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 15,60 τ.μ., με τα οριοθετικά στοιχεία 32-31-27-20-32.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των πιο πάνω προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων καθορίστηκε σε 100.000 δραχμές το τ.μ., με την 46/1997 απόφαση του Μον. Πρωτ. Σερρών και η αποζημίωση τους ποσού 5.600.00 δραχμών για το Δήμο Σερρών, ποσού 18.660.000 δραχμών για το Κέντρο Κοινωνικής Πολιτικής της Νομαρχίας Σερρών και δραχμών 3.260.000 για τον Δημήτριο Χαλβατζόγλου κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' Δ.Ο.Υ. Σερρών αντίστοιχα με τα υπ' αριθμούς 31.205, 31.207 και 31.206/10.11.1997 ισόποσα γραμμάτια παρακαταθήκης, τα οποία κατατέθηκαν στη Συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Κούτκου - Χατζηρύφωνος με τις υπ' αριθμ. 23.988, 23.987 και 23.986 πράξεις της.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. Διπλ. ΔΟΥ Α' Σερρών 9417440/10.11.97)

Σέρρες, 5 Δεκεμβρίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΚΟΥΤΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ